



KIROVSKY
Avenir

 KIROVSKY
Avenir

ОСНАЩЕНИЕ АПАРТАМЕНТОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ KIROVSKY AVENIR



Kirovsky Avenir – трендовый апарт-отель сети Avenir в формате lifestyle, ориентированный как на групповой спрос, так и на индивидуальное размещение в сегменте Midscale (3*+).

Kirovsky Avenir – это современное и демократичное пространство для молодых людей в одном из развитых районов Санкт-Петербурга. Близость к крупным транспортным развязкам, пешая доступность до метро, а также активная экономическая жизнь района делают проект востребованным для различных категорий арендаторов, выбирающих краткосрочное и долгосрочное размещение.

Отельный сервис и конкурентоспособность апарт-отеля Kirovsky Avenir на гостиничном рынке обеспечат собственников апартаментов в Kirovsky Avenir стабильным высоким доходом в рамках предлагаемых программ доходности.

РАСПОЛОЖЕНИЕ





ЕДИНАЯ УК ПСК ИНВЕСТ



ОПЕРАЦИОННАЯ
КОМАНДА
PUTILOV

ОПЕРАЦИОННАЯ
КОМАНДА
KIROVSKY

ОПЕРАЦИОННАЯ
КОМАНДА
MOSKOVSKY

ОПЕРАЦИОННАЯ
КОМАНДА
START

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ

ОТДЕЛ
БРОНИРОВАНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ХАУСКИПИНГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
И ФИНАНСЫ

УПРАВЛЕНИЕ
РЕСЕПШН

Управляющая компания PSK Invest входит в группу компаний «ПСК». Она управляет апартаментами в четырех апарт-отелях ГК «ПСК» как единым номерным фондом, что позволяет сократить расходы на управление отдельными апартаментами.

PSK Invest создана как гостиничный оператор со множеством отделов: бронирование, отдел продаж, хаускипинг и другие. Такая структура обеспечит максимальную загрузку апарт-отеля и высокое качество управления.



Отдельное управление. Обеспечивает соблюдение стандартов управления, высокий уровень загрузки и рост цены размещения.



Экономия на масштабе. Благодаря PSK Invest, которая управляет всем номерным фондом, в создании отдельной управляющей компании на каждом объекте нет необходимости.



Стандарты управления. PSK Invest строго соблюдает гостиничные стандарты, что позволяет устанавливать цены (ADR – average daily rate) на уровне брендовых отелей.



Персональный подход и сервис для инвесторов. За обеспечение доходности отвечает отдел по работе с собственниками. У каждого собственника есть персональный менеджер: это урегулирование всех вопросов и круглосуточная поддержка.

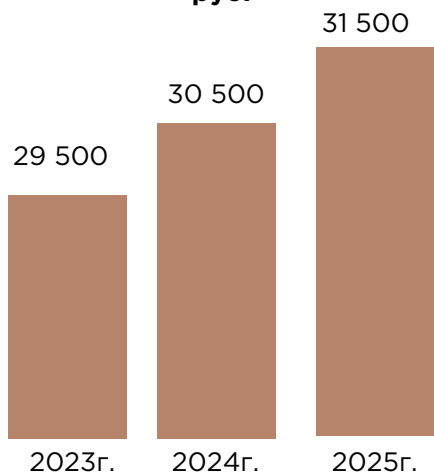


Прозрачная отчетность. Выгрузка данных по бронированиям из PMS отеля, четкая структура платежей.

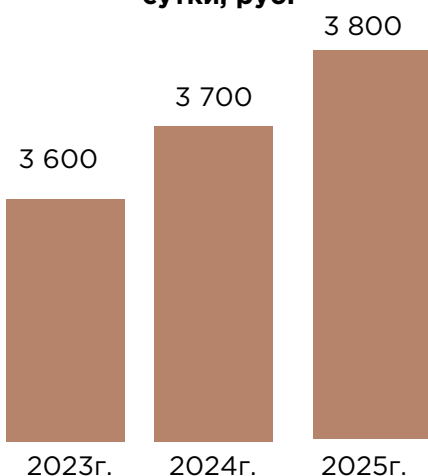
ПРОГРАММЫ ДОХОДНОСТИ



Стоимость аренды, месяц, руб.

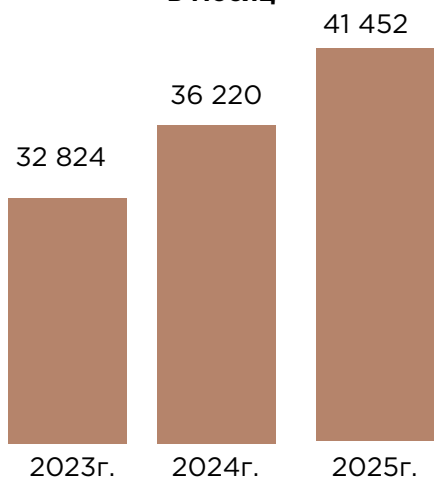


Краткосрочная модель, сутки, руб.

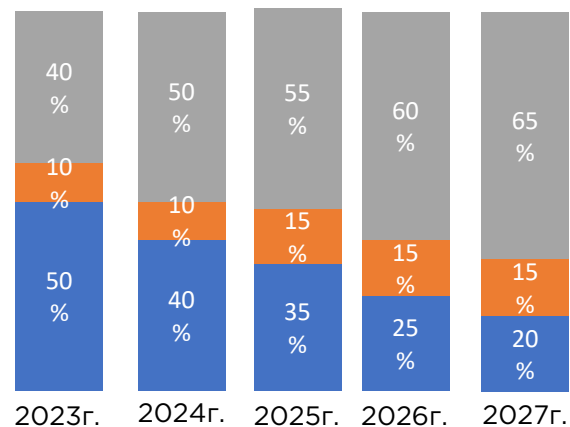


Kirovsky Avenir относится к формату 3*+ (Midscale) и ориентирован как на долгосрочную, так и для краткосрочную аренду. Средняя стоимость проживания аналогична размещению в отелях 3* в подобной локации Санкт-Петербурга.

Средневзвешенный доход в месяц



Динамика модели аренды

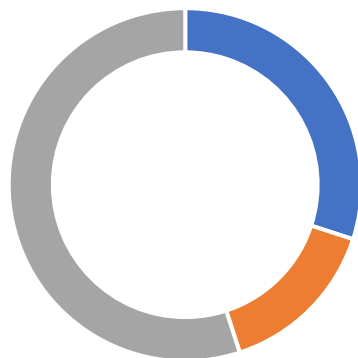
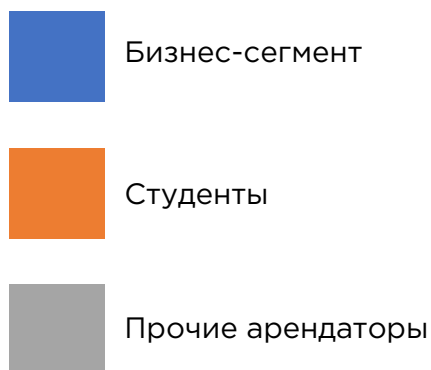


ПРОГРАММЫ ДОХОДНОСТИ



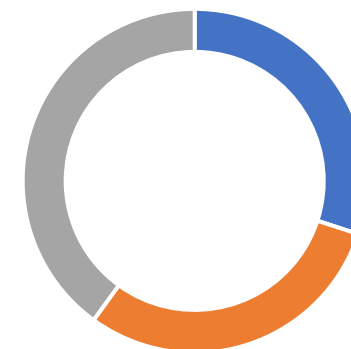
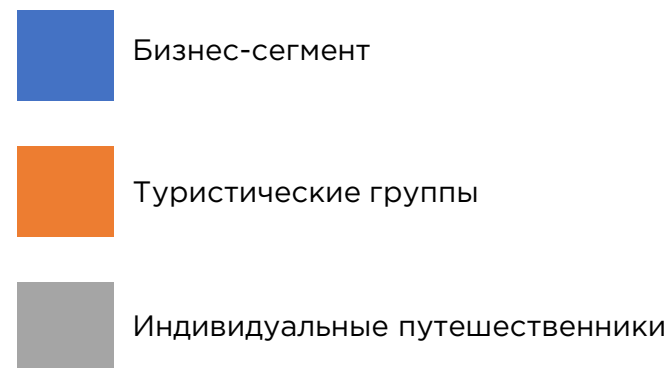
ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА

Долгосрочное проживание ориентировано на молодую демократичную аудиторию, которая ценит концептуальный дизайн, технологичные решения и отельный сервис.



КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА

Краткосрочное проживание будет преимущественно интересно индивидуальным путешественникам, а также бизнес-туристам и организованным группам. Благодаря интересу со стороны различных категорий арендаторов, Kirovsky Avenir будет демонстрировать высокую заполняемость в течение всего года.



ОСНАЩЕНИЕ



Дизайнерское
оформление в
стиле hi-tech

Проект оснащения апартаментов разработан ведущим московским архитектурным бюро PlusArch с учетом последних тенденций в области интерьерного дизайна.

Яркий и демократичный дизайн интерьера в стиле smart casual ориентирован на современную аудиторию – миллениалов и поколение Z. Основные элементы дизайна отвечают общей концепции лайф-стайл отеля и как нельзя лучше удовлетворяют желания и потребности современных путешественников.

В то же время номера эргономичны, не переполнены лишними предметами интерьера и имеют концептуальную завершенность. В мебелировке и оснащении используются уникальные элементы хай-тек.

ОСНАЩЕНИЕ



Апартаменты имеют дизайнерское зонирование и полностью укомплектованы мебелью и техникой. В каждом апартаменте представлены все необходимые элементы для полноценного долгосрочного проживания: кухня, рабочая зона, зона отдыха, места для хранения.




ОСНАЩЕНИЕ



В зоне кухни располагаются встроенный холодильник, варочная панель, посудомоечная машина, встроенная вытяжка, микроволновая печь, в санузле – стиральная машина.




ВАРОЧНАЯ
ПАНЕЛЬ



СТИРАЛЬНАЯ
-МАШИНА



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ЗАМОК



ВСТРОЕННАЯ
ВЫТЯЖКА

ОСНАЩЕНИЕ



Трековые
светильники

Микроволновая
печь

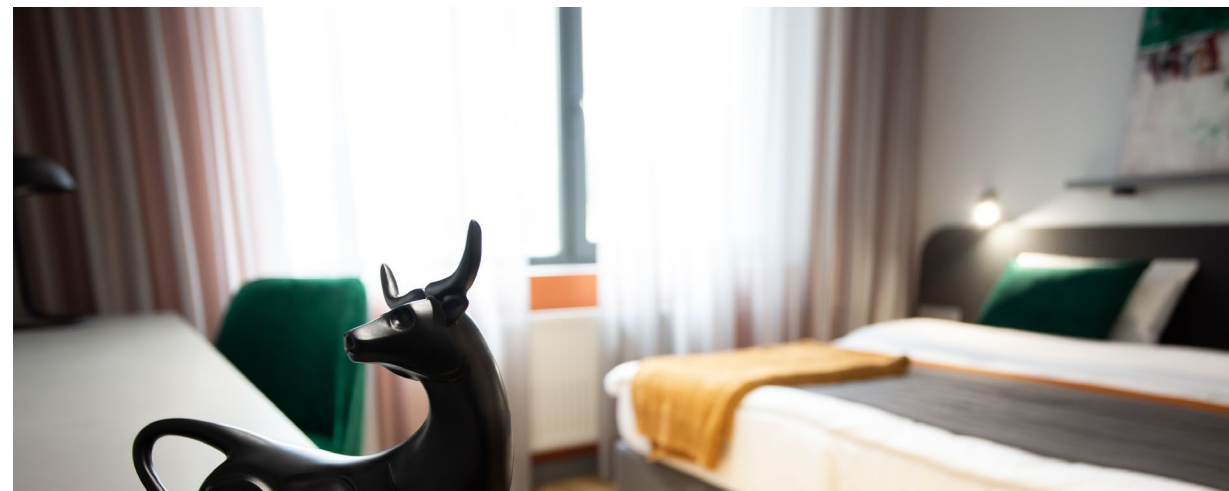
Немецкая
долговечная
фурнитура

Удобные
мягкие стулья

Зонирование
пространства

Холодильник

ЛДСП EGGER,
толщина до
50мм



ПАКЕТ МЕБЕЛИ STUDIO



№	Наименование	Кол-во
МЕБЕЛЬ		
1	Кровать бокс спринг	2
2	Матрас	2
3	Прикроватная тумба	2
4	Рабочий стол с тумбой	1
5	Стул мягкий с обивкой	3
6	Стол	1
7	Набор мебели для кухни	1
8	Шкаф в прихожую	1
9	Изголовье кровати	1
10	Полки	3
11	Набор мебели в прихожу	1
12	Неодимовые магниты	1
13	Зеркало в прихожую	1
14	Зеркало в санузел	1
15	Тумба под раковину в санузел	1
ТЕХНИКА И ОБОРУДОВАНИЕ		
Освещение		
	Потолочный светильник	1
16	Светильник бра	2

№	Наименование	Кол-во
ТЕХНИКА		
17	Холодильник	1
18	Варочная панель 2-х комфорочная	1
19	Вытяжка встраиваемая в шкаф	1
20	TV 32 "	1
21	Кронштейн	1
22	Микроволновая печь	1
23	Стиральная машина	1
Сантехническое оборудование		
24	Мойка	1
25	Смеситель	1



Группа компаний «ПСК»
г. Санкт-Петербург
набережная реки Карповки, 39, лит. Б

Тел: +7 (991) 021-12-37
invest@psk-info.ru