

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Шадринский районный суд Курганской области

в составе председательствующего судьи Сухановой А.Г.

при секретаре Коротковой С.Э.

с участием прокурора Медведевой Ю.И.

представителя ответчика Смирнова Р.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Шадринске 13 марта 2024 года гражданское дело по исковому заявлению Шадринского межрайонного прокурора в интересах А-а М. к Главному управлению социальной защиты населения Курганской области об установлении факта владения и пользования жилым домом и признании права на единовременную выплату в связи с его утратой при пожаре,

у с т а н о в и л :

Шадринский межрайонный прокурор обратился в суд с иском в интересах А-а М. к Главному управлению социальной защиты населения Курганской области об установлении факта владения и пользования жилым домом и признании права на единовременную выплату в связи с его утратой при пожаре. В исковом заявлении с учетом уточнения указал, что в Шадринскую межрайонную прокуратуру обратился сын истца А.А.М., который просил принять меры для получения отцом единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации. В результате пожара 07.05.2023 на территории с.... Шадринского муниципального округа жилой дом № по ул.... и имущество, принадлежащее А-у М., полностью уничтожено. Решением Шадринского районного суда от 11.07.2013 установлен факт принятия истцом наследства после смерти матери А.С., умершей ... года, за ним признано право собственности на земельный участок, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер №, расположенный по адресу: Шадринский район, с...., ул...., д.№. В похозяйственной книге №2 на 1997, 1998, 2000, 2021 годы указано, что у А.С. в с.... имелся дом площадью 60 кв.м. По информации АО «ЭК «Восток» на дом открыт лицевой счет на имя А.С., с июля 2014 года лицевой счет оформлен на А-а М., который оплачивал коммунальные услуги. А- М. после смерти наследодателя совершил все действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства: продолжал пользоваться спорным жилым помещением, нес бремя его содержания, оплачивал коммунальные услуги. Он обратился к ответчику с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, распоряжением которого № от 13.06.2023 А-у М. отказано в предоставлении единовременной выплаты в связи с отсутствием документов, подтверждающих право собственности на вышеуказанное жилое помещение. Просит установить факт владения и пользования на праве собственности за А-ым М. жилым домом, расположенным по адресу: Курганская область, Шадринский муниципальный округ, с...., ул...., д.№ на день введения режима чрезвычайной ситуации в период пожара; признать за А-ым М. право на единовременную выплату в размере 500000 руб. в соответствии с п.п.2 п.3, а также п.п.2 п.5 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 11.05.2023 №110.

В судебном заседании прокурор Медведева Ю.И. исковые требования поддержала по доводам, изложенным в исковом заявлении.

Истец А- М. судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

Представитель ответчика Смирнов Р.А. в судебном заседании исковые требования не признал, в возражениях указал и дополнительно пояснил, что А- М. в мае 2023 года обратился в ГУСЗН Курганской области с заявлением на получение единовременной выплаты в связи с утратой жилого дома, однако ему было отказано, поскольку он не относился к категории граждан, указанных в п.3 Порядка, на момент пожара у него не было зарегистрировано право собственности на спорный дом и на праве общей долевой собственности принадлежала квартира в г.Екатеринбурге. Решением суда от 11.07.2012 признано право собственности только на земельный участок.

Представители третьих лиц Правительства Курганской области, Департамента финансов Курганской области, Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Суд, заслушав стороны, исследовав письменные материалы, приходит к выводу, что иск является обоснованным и подлежит удовлетворению.

Судом установлено и из материалов дела следует, что А- М. родился ... года в с.... Мехонского района Курганской области, его родителями являются отец А.Р. и мать А.С., умершая ... года.

Решением Шадринского районного суда от 11.07.2012 установлен факт принятия А-ым М. наследства после смерти матери А.С., за ним признано право собственности на земельный участок, общей площадью 700 кв.м., кадастровый номер №, расположенный по адресу: Шадринский район, с....., ул....., Право собственности зарегистрировано за истцом 19.09.2012.

На данном земельном участке был расположен одноэтажный жилой дом площадью 62,3 кв.м, введенный в эксплуатацию в 1955 году, здание было поставлено на кадастровый учет, ему присвоен кадастровый номер №, однако право собственности на объект недвижимости не зарегистрировано в установленном порядке.

После смерти А-ой С. по заявлению А-а М. 14.03.2013 нотариусом заведено наследственное дело и выдано свидетельство о праве на наследство по закону на земельные доли площадью 5,5 га в сельскохозяйственном кооперативе колхоз им.Фрунзе. Право общей долевой собственности (без выдела доли в натуре на 5.5 га) на земельный участок зарегистрировано за истцом 19.03.2013.

Согласно выписке из ЕГРН от 23.01.2024 А-у М. на праве общей долевой собственности с 07.05.2001 принадлежит 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, б-р....., д....., кв.....

07.05.2023 на территории с.... Шадринского муниципального округа произошел пожар, в результате которого по ул.... уничтожен дом №, постройки и имущество, что следует из справки Главного управления МЧС России по Курганской области от 12.05.2023.

Постановлением Губернатора Курганской области от 7 мая 2023 года № 46 «О введении в Курганской области режима чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил областной подсистемы единой государственной системы

предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» с 7 мая 2023 года на территории на территории Курганской области был введен режим чрезвычайной ситуации.

12.05.2023 А- М. обратился в Главное управление социальной защиты населения Курганской области с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

Распоряжением Главного управления социальной защиты населения Курганской области № от 13.06.2023 А-у М. отказано в предоставлении единовременной денежной выплаты в связи с несоответствием категории граждан, указанной в п.3 Порядка, что повлекло обращение прокурора в суд с настоящим иском.

В силу п.п. «е» и «л» п.1 ст.11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Закон о чрезвычайных ситуациях) органы государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, принимают решения об осуществлении единовременных денежных выплат гражданам Российской Федерации в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая определение случаев осуществления единовременных денежных выплат, а также круга лиц, которым указанные выплаты будут осуществлены.

В соответствии с абз.7 п.1 ст.18 Закона о чрезвычайных ситуациях граждане Российской Федерации имеют право на возмещение ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие чрезвычайных ситуаций.

Порядок и условия, виды и размеры компенсаций и социальных гарантий, предоставляемых гражданам Российской Федерации в соответствии с п.1 ст.18 указанного Закона устанавливаются законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации (п.2 ст.18 Закона о чрезвычайных ситуациях).

11 мая 2023 года Правительством Курганской области принято постановлением №110, которым утвержден Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайных ситуаций (далее по тексту - Порядок).

Пунктом 2 Порядка предусмотрено, что право на получение денежной выплаты имеют граждане, жилые помещения которых были утрачены (разрушены) в результате чрезвычайной ситуации в период действия режима чрезвычайной ситуации или признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации в период действия режима чрезвычайной ситуации в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

Согласно п.п.2 п.3 Порядка предоставление денежной выплаты осуществляется в отношении граждан, являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений (право собственности на которые зарегистрировано (возникло) в установленном действующим законодательством порядке), за исключением жилых помещений, которые находились на садовых земельных участках, имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иные жилые помещения или доли в праве общей собственности на иные жилые помещения.

Размер денежной выплаты для граждан, указанных в п.п.2 п.3 Порядка, составляет 500000 руб. за утраченное жилое помещение (п.п.2 п.5 Порядка).

В силу ч.2 ст.8 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Ранее момента регистрации прав на недвижимое имущество возникает право собственности у наследников, принявших наследство, которым наследственное имущество принадлежит со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество (ч.4 ст.1152 ГК РФ).

Из положений ст.ст. 218, 1110, 1112, 1152 ГК РФ следует, что при наследовании имущество умершего, в состав которого входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности, переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, и право собственности на это имущество возникает у наследников, принявших наследство, со дня открытия наследства, при этом принятие части наследства означает принятие всего причитающегося наследнику наследства.

Суд, исследовав представленные доказательства, пришел к выводу, что на момент пожара на принадлежавшем истцу земельном участке по ул....., ... в с.... Шадринского муниципального округа имелся жилой дом.

Так, в похозяйственных книгах №2 на 1997-2001 годы, № 7 на 2002-2006 годы указано, что по ул....., ... в с.... имелся дом площадью 60 кв.м.

Из копии справки Администрации ... сельсовета Шадринского района от 11.06.2015 следует, что в жилом доме в с.... по ул....., ... с 2001 года никто не живет, собственник А.С. умерла ... года.

Согласно кадастровому паспорту жилой дом площадью 62,3 кв.м был введен в эксплуатацию в 1955 году, поставлен на кадастровый учет, ему присвоен кадастровый номер №.

Из ответа ПАО «ЭК «Восток» от 23.08.2023 усматривается, что для учета и оплаты электроснабжения в жилом доме, расположенном по адресу: с...., ул....., д....., был открыт лицевой счет № на имя А.С., который с 14.03.2013 был переоформлен на А-а М.. Данное обстоятельство подтверждается договором № от 21.08.2014 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям жилого дома, выпиской из лицевого счета № об оплате услуг по электроснабжению.

16.02.2022 АО «ЭК «Восток» составлен акт проверки учета электрической энергии жилого дома в с...., по ул....., д....., в котором потребителем указан А- М., по результатам проверки указано, что нет возможности провести полную проверку прибора учета, в связи с отсутствием напряжения, так как потребителя нет дома. 24.03.2023 при проведении аналогичной проверки сотрудником общества сделано фото дома, который был уничтожен пожаром, в связи с чем 07.05.2023 лицевой счет закрыт.

Из ответа МКУ «Территориальный отдел №8» от 22.02.2024 усматривается, что А- М. в период с 2012 по 2023 г.г. приезжал в с.... по ул....., д..... периодически в летний период.

Свидетель С.Н.Н. суду пояснила, что она племянница А-а М., знает, что какое-то время в спорном доме проживала знакомая истца, а потом дом пустовал. В зимний период

времени в спорном доме никто не проживал, с 2013 года А- М. стал использовать дом как дачу, приезжал со своей женой в летний период: с мая по август каждый год. Он перекрыл крышу, установил новый забор. В 2021-2022 годах в доме проживала ее свекровь. А- М. приезжал летом, ее свекровь проживала также в доме, помогала ему в огороде и по дому.

Свидетель А.А.М. сообщил, что А- М. его отец, у которого в мае 2023 года сгорел дом в с..... С 2012 года истец приезжал в с.... в летний период, проживал в доме. А.С. умерла в ... году, в период с 2001 года по 2012 год дом был закрыт. У А-а М. зарегистрировано право на земельный участок, право на дом не зарегистрировано, поскольку он не знал, что нужно регистрировать. А- М. отремонтировал крышу в доме и установил забор в 2015 году. Коммунальные платежи оплачивал отец.

Свидетель Ф.Н.Н. показал, что А- М. использовал дом в с.... в качестве дачи, он помогал ему с проведением электричества. После смерти А.С. в доме никто не проживал, спустя некоторое время А- М. приехал, сделал ремонт, установил новые ворота, внутри дома сделал ремонт, выращивал овощи.

Таким образом, спорный жилой дом считается принадлежащим истцу с момента открытия наследства - смерти его матери А.С., право собственности возникло в соответствии с законом, поскольку, приняв часть наследства – земельные участки, А- М. стал собственником жилого помещения, входившего в состав наследственного имущества на момент смерти наследодателя. 07.05.2023 в результате пожара данный дом был полностью уничтожен.

Суд, оценив представленные сторонами доказательства, установив, что на момент пожара на принадлежавшем истцу земельном участке имелся жилой дом, пришел к выводу о наличии оснований для установления факта владения А-ым М. на праве собственности данным домовладением на день введения режима чрезвычайной ситуации в период пожара, произошедшего 07.05.2023. С учетом подтверждения факта утраты истцом недвижимости в результате пожара, суд считает, что истец как собственник имеет право на получение единовременной выплаты в размере 500000 руб., в связи с чем исковые требования подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ,

р е ш и л:

исковые требования Шадринского межрайонного прокурора удовлетворить.

Установить факт владения и пользования на праве собственности А-ым М. жилым домом, расположенным по адресу: Курганская область, Шадринский муниципальный округ, с...., ул....., д....., на день введения режима чрезвычайной ситуации в период пожара, произошедшего 07.05.2023 на территории Курганской области.

Признать за А-ым М. право на единовременную выплату в размере 500000 руб. в соответствии с п.п.2 п.3, а также п.п.2 п.5 Порядка предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 11.05.2023 №110.

Решение может быть обжаловано в Курганский областной суд в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения путем подачи на него апелляционной жалобы через Шадринский районный суд.

Мотивированное решение изготовлено 18 марта 2024 года.

