

Дело № УИД: 63RS0№-57

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

г. Самара ДД.ММ.ГГГГ

Промышленный районный суд г. Самара в составе:

председательствующего судьи Дешевых А.С.,

при секретаре Земсковой К.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № по иску Прибылова ФИО6 к Шматкову ФИО7, с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора ООО «УК «Приволжское ПЖРУ», ООО «Самарские коммунальные системы», АО «СамГЭС», АО «Предприятие тепловых сетей», ООО «Экостройресурс», НО «Региональный оператор Самарской области Фонд капитального ремонта» об определении расходов на оплату содержания жилого помещения и коммунальных услуг,

У С Т А Н О В И Л:

Истец Прибылов С.А. обратился в Промышленный районный суд г. Самара с иском к Шматкову П.Г. об определении расходов на оплату содержания жилого помещения и коммунальных услуг, в обосновании своих требований указав следующее.

На основании свидетельства о праве на наследство по закону от ДД.ММ.ГГГГ и свидетельства о праве на наследство по закону от ДД.ММ.ГГГГ истцу в собственность переданы 1/3 доля в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: <адрес>. Право собственности истец зарегистрировал в установленном законом порядке. Другим собственником, доля которого в праве собственности составляет 2/3, является ответчик Шматков П.Г.

На основании изложенного истец просит определить порядок и размер участия в расходах по оплате содержания жилого помещения - трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: <адрес> следующим образом: истцу Прибылову С.А. в размере 1/3 доли, ответчику Шматкову П.Г. в размере 2/3 доли с выдачей отдельных платежных документов каждому. Определить порядок и размер участия в расходах на оплату коммунальных услуг трехкомнатной квартиры, расположенной по адресу: <адрес> следующим образом: истцу Прибылову С.А. в размере 1/3 доли, ответчику Шматкову П.Г. в размере 2/3 доли с выдачей отдельных платежных документов каждому.

В судебном заседании истец Прибылов С.А. исковые требования поддержал в полном объеме.

В судебном заседании ответчик Шматков П.Г. исковые требования признал в полном объеме.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора ООО «УК «Приволжское ПЖРУ», в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора ООО «Самарские коммунальные системы», в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора АО «СамГЭС», в судебное заседание не явился, заявил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, просил отказать в удовлетворении иска по основаниям, изложенным в письменном возражении.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора АО «Предприятие тепловых сетей», в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора ООО «Экостройресурс», в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора НО «Региональный оператор Самарской области Фонд капитального ремонта», в судебное заседание не явился, о дне слушания дела извещен надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил.

В соответствии со ст. [167 ГПК РФ](#) суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав мнение лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно п. п. 1, 4 ст. [10](#) Жилищного кодекса Российской Федерации жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и

обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают: из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему; в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом.

В соответствии со ст. [30 ЖК РФ](#) собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В силу ст. [288 ГК РФ](#) собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.

Согласно ст. [247 ГК РФ](#) владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Согласно п. 1 ст. [158](#) Жилищного кодекса РФ установлена обязанность собственника помещения в многоквартирном доме нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого дома.

В соответствии с п. 1 ст. [249 ГК РФ](#) каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в издержках по ее содержанию и сохранению.

Согласно ст. [153 ЖК РФ](#) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Из приведенных норм гражданского и жилищного законодательства, а также учитывая разъяснения Постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГ № «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» (п. 30) следует, что собственники жилых помещений

вправе заключить соглашение между собой и производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги на основании одного платежного документа. Если же соглашение между ними не будет достигнуто, то они вправе обратиться в суд для установления порядка оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги пропорционально долям в праве собственности для каждого из собственников жилого помещения.

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 27 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ № «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», собственники жилого помещения в многоквартирном доме несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг соразмерно их доле в праве общей долевой собственности на жилое помещение (ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации). По смыслу ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 249 Гражданского кодекса Российской Федерации, каждый из таких собственников жилого помещения вправе требовать заключения с ним отдельного соглашения, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и выдачи отдельного платежного документа.

В судебном заседании установлено и сторонами не оспаривается, что на основании свидетельства о праве на наследство по закону от ДД.ММ.ГГГГ и свидетельства о праве на наследство по закону от ДД.ММ.ГГГГ истцу в собственность переданы 1/3 доля в праве общей долевой собственности на трехкомнатную квартиру, расположенную по адресу: <адрес>. Право собственности истец зарегистрировал в установленном законом порядке. Другим собственником, доля которого в праве собственности составляет 2/3, является ответчик Шматков П.Г.

Стороны совместного хозяйства не ведут, членами одной семьи не являются, имеют отдельный бюджет, соглашение о порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги между ними не достигнуто.

Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом по указанному адресу является ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

В силу п.1 ст. 322 ГК РФ солидарная обязанность (ответственность) или солидарное требование возникает, если солидарность обязанности или требования предусмотрена договором или установлена законом, в части при неделимости предмета обязательства.

Следовательно, истец и ответчик в соответствии с требованиями ст. 153 ЖК РФ обязаны вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, обязанности по оплате за указанное жилое помещение и коммунальные услуги, оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме должны быть возложены на истца согласно его доли в праве собственности в размере 1/3 и ответчика согласно его доли в праве собственности в размере 2/3.

Однако, суд не находит оснований для удовлетворения исковых требований истца об определении порядка и размера участия сторон по оплате услуг за электроснабжение.

Руководствуясь ст. ст. [544 ГК РФ](#), п. 136 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (ОПФРР), утв. Постановлением Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ № и п. 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ №, исходя из того, что электропотребление квартиры учитывает один электросчетчик и открыт один лицевой счет, потребители коммунальной услуги электрической энергии несут солидарную ответственность по оплате потребленной электрической энергии.

Нормы, позволяющей определить реальную долю потребленной каждым собственником электроэнергии, а также обязывающей разделять оплату за потребленную электроэнергию при наличии одного расчетного прибора учета, и, соответственно, одного лицевого счета, в действующем законодательстве РФ не предусмотрено.

При таких обстоятельствах, определение порядка и размера участия сторон по оплате услуг за электроснабжение удовлетворению не подлежат.

Согласно ст. [173 ГПК РФ](#) ответчику Шматкову П.Г. разъяснены последствия признания иска.

В соответствии со ст. [39 ГПК РФ](#) суд принимает признание иска ответчиком, поскольку это не противоречит закону и не нарушает права и интересы других лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. [39](#), [173](#), [194-199 ГПК РФ](#), суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Прибылова ФИО8 к Шматкову ФИО10 об определении расходов на оплату содержания жилого помещения и коммунальных услуг, удовлетворить частично.

Возложить на Прибылова ФИО11 расходы по внесению оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги квартиры, расположенной по адресу: <адрес> размере 1/3 доли, на Шматкова ФИО12 в размере 2/3 доли.

В удовлетворении исковых требований Прибылова ФИО13 о выдаче отдельных платежных документов АО «СамГЭС» - отказать.

Решение суда является основанием для оформления и выставления ООО УК «Приволжское ПЖРУ», ООО «Самарские коммунальные системы, АО «Предприятие тепловых сетей», НО «Региональный оператор <адрес> Фонд капитального ремонта» отдельных платежных документов на оплату коммунальных услуг и в жилом помещении квартире, расположенной по адресу: <адрес> Прибылову ФИО14 в размере 1/3 доли от начисленной платы, Шматкову ФИО15 в размере 2/3 доли от начисленной платы с момента вступления в законную силу решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Самарский областной суд через Промышленный районный суд г. Самара в течение месяца со дня составления мотивированного решения суда.

Мотивированное решение суда составлено ДД.ММ.ГГГГ.

Председательствующий (подпись) А.С. Дешевых

Копия верна.

Судья: А.С. Дешевых

Секретарь:

Подлинный документ подшит в материалах гражданского дела №

(УИД 63RS0№-57) Промышленного районного суда г. Самары