

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

от 6 апреля 2010 г. N 33-2910

Судья Сафин В.С.

06 апреля 2010 года судебная коллегия по гражданским делам Нижегородского областного суда в составе председательствующего Кутыревой Е.Б.

судей Гущевой Н.В., Кочневой Е.Н.

при секретаре К.Д.В.

с участием прокурора Котеевой М.Г., представителя администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области К.Т.Б.

заслушав в открытом судебном заседании по докладу судьи Нижегородского областного суда Кочневой Е.Н.,

дело по кассационному представлению прокурора Бутурлинского района Нижегородской области на решение Бутурлинского районного суда Нижегородской области от 10 февраля 2010 года по гражданскому делу по иску прокурора Бутурлинского района к С.Ю.А. и Администрации Бутурлинского района Нижегородской области о признании незаконными действий Администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области в постановке С.Ю.А. на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, понуждении Администрации Бутурлинского муниципального района снять с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий С.Ю.А., признании действий администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области по включению молодой семьи С.Ю.А. в список участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы незаконными, обязанности администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области исключить из списков участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы семью С.Ю.А.

установила:

Прокурор Бутурлинского района Нижегородской области обратился в суд с иском к С.Ю.А. и Администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области о признании незаконными действия Администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области в постановке С.Ю.А. на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и понуждении Администрацию Бутурлинского муниципального района снять с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий С.Ю.А. Признании действий Администрации Бутурлинского муниципального района Нижегородской области по включении молодой

семьи С.Ю.А. в список участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы незаконными, Обязать администрацию Бутурлинского муниципального района Нижегородской области исключить из списков участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы семью С.Ю.А.

Свои исковые требования он мотивировал тем, что решением комиссии по реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" от 05.08.2009 года N <...> молодая семья в составе С.Ю.А. (мать) С.С.М. (несовершеннолетний сын) С.Д.М. (несовершеннолетний сын) признана участницей подпрограммы.

Учет нуждающихся в жилых помещениях, а также в улучшении жилищных условий ведется администрацией Бутурлинского района.

В соответствии с протоколом заседания жилищной комиссии администрации Бутурлинского района от 05.08.2009 г. N <...> С.Ю.А. признана нуждающейся в улучшении жилищных условий по п. 1 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ.

Согласно копии паспорта С.В.И. была зарегистрирована по адресу: <...> с 9 апреля 2008 года. Согласно выписке из лицевого счета по адресу <...> кроме С.Ю.А., с зарегистрированы и проживают родители С.Ю.А. - С.А.И. (отец), С.Г.П. (мать), а также проживают дети С.Ю.А. - С.С.М., <...> г.р. и С.Д.М., <...> г.р., кроме того с 29 апреля 2009 года по указанному адресу также проживает С.И.Т. Собственником жилого помещения является отец С.Ю.А. - С.А.И..

В силу ст. 31 ЖК РФ С.Ю.А. является членом семьи С.А.И., то есть членом семьи своего отца, что исключает возможность для признания С.Ю.А. нуждающейся в улучшении жилищных условий по п. 1 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ.

Решением Земского собрания Бутурлинского района от 27.02.2006 N 8 "Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилых помещений в Бутурлинском районе" установлена учетная норма площади жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма в размере 12 квадратных метров общей площади на 1 человека, исходя из уровня обеспеченности граждан жилыми помещениями в Бутурлинском районе; а также установлена норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма в размере 15 квадратных метров на 1 человека.

Общая площадь дома, в котором зарегистрирована по месту жительства С.Ю.А., составляет 199,80 кв. м, жилая площадь - 68,6 кв. м, то есть по 33,3 кв. м на каждого члена семьи, что выше установленной учетной нормы площади жилого помещения.

Таким образом, признание С.Ю.А. нуждающейся в улучшении жилищных условий по п. 2 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ также не представляется возможным, так как уровень обеспеченности семьи С.Ю.А. общей жилой площадью превышает установленную учетную норму площади жилого помещения в размере 12 кв. м общей площади.

В соответствии со статьей 55 Жилищного кодекса Российской Федерации право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации оснований снятия их с учета.

Согласно ч. 2 ст. 10 Закона Нижегородской области от 16.11.2005 N 179 "О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанные граждане снимаются с данного учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае утраты ими оснований, которые до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации давали им право на получение жилых помещений по договорам социального найма.

В силу п. 2 ч. 1 ст. 56 ЖК РФ, согласно которому граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма.

Из вышеперечисленного следует, что на момент признания семьи С.Ю.А. участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, данная семья не имела права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Таким образом, имеет место нарушение норм федерального законодательства по постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей при реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, поскольку семья С.Ю.А. обеспечена нормой площади жилого помещения на одного члена семьи более 12 кв. м общей площади. Также не имеется и других оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 51 ЖК РФ для признания С.Ю.А., нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Между тем, данное обстоятельство не было установлено администрацией Бутурлинского района, тогда как в силу п. 17 Правил орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 15 настоящих Правил, в том числе: документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи; документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

Поскольку в результате незаконного действия администрации Бутурлинского района, выразившегося в постановке на учет семьи С.Ю.А. с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, С.Ю.А. незаконно и необоснованно признана решением комиссии по реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" от 05.08.2009 N <...> участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, в связи с чем необходимо

исключить ее из списка лиц, имеющих право на признание нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющих право на участие в ФЦП "Жилище" и на получение субсидий на улучшение жилищных условий.

В судебном заседании прокурор Бутурлинского района Нижегородской области искивые требования поддержал в полном объеме.

С.Ю.А. иск не признала.

Представители администрации Бутурлинского района Нижегородской области с иском не согласились.

Решением Бутурлинского районного суда Нижегородской области от 10 февраля 2010 года в удовлетворении искивых требований прокурора отказано.

В кассационном представлении прокурор Бутурлинского района Нижегородской области просит решение суда отменить как незаконное и необоснованное.

В соответствии со ст. 347 ГПК РФ суд кассационной инстанции проверяет законность и обоснованность решения суда первой инстанции, исходя из доводов, изложенных в кассационных жалобе, представлении и возражениях относительно жалобы, представления. Суд оценивает имеющиеся в деле, а также дополнительно представленные доказательства, если признает, что они не могли быть представлены стороной в суд первой инстанции, подтверждает указанные в обжалованном решении суда факты и правоотношения или устанавливает новые факты и правоотношения.

В силу части 2 статьи 347 ГПК РФ суд кассационной инстанции в интересах законности проверяет решение суда первой инстанции в полном объеме.

Проверив материалы дела, обсудив доводы кассационного представления, заслушав явившихся по делу лиц, судебная коллегия полагает, что решение Бутурлинского районного суда Нижегородской области от 10 февраля 2010 года является законным и обоснованным, основания для его отмены отсутствуют.

В соответствии с ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ гражданами нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, признаются:

- 1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;
- 2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;
- 3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 31 Жилищного кодекса РФ к членам семьи собственника жилого помещения, относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Как следует из материалов дела, С.Ю.А. с сыновьями С.С.М., <...> года рождения, и С.Д.М., <...> года рождения с 09.04.2008 года зарегистрирована и проживает по адресу: <...>. В данном жилом помещении также зарегистрированы отец ответчицы С.А.И., мать - С.Г.П. и бабушка - С.И.Т. /л.д. 12 - 14/.

Жилой дом <...>, общей площадью 199,8 кв. м, жилой площадью 68,6 кв. м, принадлежит на праве собственности С.А.И. /л.д. 29, 31/.

Отказывая в удовлетворении исковых требований, суд обоснованно исходил из того, что С.Ю.А. является бывшим членом семьи собственника жилого помещения, своего жилья не имеет и нуждается в улучшении жилищных условий.

Доводы кассационного представления сводятся к несогласию с указанным выводом суда.

Между тем судебная коллегия находит данный вывод суда правильным и обоснованным.

Поскольку родство ни как явление биологического порядка, ни как правовая связь в отношении взрослых детей не может быть прекращено (за исключением случая, установленного п. 1 ст. 52 СК РФ, допускающего предъявление иска об оспаривании отцовства (материнства) лицом, достигшим совершеннолетия), вопрос: какие обстоятельства могли бы стать основаниями для прекращения права пользования у совершеннолетнего сына или дочери жилым помещением их родителя-собственника, должен решаться судом индивидуально в каждом конкретном случае.

По мнению судебной коллегии, в числе таких обстоятельств могут быть названы следующие: раздельное проживание от родителей, отсутствие общего хозяйства между родителями и детьми, отсутствие заботы и внимания к родителям со стороны

совершеннолетних детей, неисполнение алиментных обязательств по отношению к родителям, отсутствие общения между детьми и родителями без уважительных причин и т.п.

Судом установлено, что С.Ю.А. до апреля 2008 года проживала отдельно от своих родителей, семья ответчицы состоит из трех человек: С.Ю.А., сын Садам <...> года рождения, сын Денис <...> года рождения. С апреля 2008 года С.Ю.А. с двумя несовершеннолетними детьми зарегистрирована и проживает в доме своего отца С.А.И., который в свою очередь постоянно в доме <...> не проживает и не ведет с С.Ю.А. совместного хозяйства.

Между С.А.И. и С.Ю.А. заключен договор найма жилого помещения от 09 апреля 2008 года.

Таким образом, между собственником С.А.И. и его дочерью имеется иное соглашение о ее правах на занимаемое жилое помещение, при котором она вселена на срок с 09 апреля 2008 года по 09 апреля 2011 года.

Указанные обстоятельства позволили суду сделать правильный вывод о том, что С.Ю.А. и ее двое несовершеннолетних детей являются отдельной семьей, а не членами семьи С.А.И.

Данный вывод суда основан на представленных суду доказательствах, пояснениях сторон, письменных материалах дела.

С учетом изложенного, оценив в совокупности представленные доказательства в соответствии с требованиями ст. ст. 67, 68, 71 ГПК РФ, суд первой инстанции обоснованно пришел к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения заявленных требований.

Доводы кассационного представления не могут быть приняты во внимание судебной коллегией, поскольку являлись предметом оценки суда первой инстанции и в переоценке не нуждаются.

Обстоятельств, которые могут повлечь отмену судебного решения, в представлении не содержится.

Таким образом, решение суда вынесено в точном соответствии с нормами материального и процессуального права, в соответствии с требованиями статьи 195 Гражданского процессуального кодекса РФ. Судом установлены все имеющие значение для правильного разрешения дела обстоятельства, дана надлежащая оценка всем имеющимся в деле доказательствам. Обжалуемое судебное постановление имеет правильное правовое и фактическое обоснование и постановлено в полном соответствии с действующим законодательством.

При таких обстоятельствах, решение суда является законным и обоснованным и отмене не подлежит.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 361 ГПК РФ, судебная коллегия по гражданским делам Нижегородского областного суда

определила:

Решение Бутурлинского районного суда Нижегородской области от 10 февраля 2010 года оставить без изменения, кассационное представление - без удовлетворения.