

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

20 ноября 2014 года

город Владивосток

Судебная коллегия по административным делам Приморского краевого суда в составе:
председательствующего Светловой С.Е.

судей Ильиных Е.А. и Ровенко П.А.

при секретаре Барса О.А.

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Карпелева И.С. к администрации города Владивостока об оспаривании решения об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, обязать признать его семью нуждающейся в жилом помещении по апелляционной жалобе администрации города Владивостока на решение Ленинского районного суда города Владивостока от 4 августа 2014 года, которым заявление удовлетворено частично: постановление администрации города Владивостока № от 17 февраля 2014 года «Об отказе в признании Карпелева И.С. нуждающимся в жилом помещении (состав семьи - три человека)» признано незаконным.

Заслушав доклад судьи Светловой С.Е., выслушав объяснения представителя администрации города Владивостока Матушко А.А., поддержавшую доводы апелляционной жалобы, возражения Карпелева И.С., судебная коллегия

у с т а н о в и л а:

Карпелев И.С. обратился в суд с вышеназванным заявлением, указав, что 9 января 2014 года в администрацию города Владивостока им подано заявление о постановке его семьи (состав - три человека: Карпелев И.С.- супруг, Карпелева Н.А. - супруга, Карпелев Г.И. - сын) в качестве нуждающейся в жилом помещении. Постановлением от 17 февраля 2014 года № администрация города Владивостока отказала в постановке семьи заявителя в качестве нуждающейся в жилом помещении, в связи с намеренным ухудшением жилищных условий. Считает принятое постановление нарушающим его права и не соответствующим закону. Просит суд признать незаконным отказ администрации города Владивостока в признании его семьи в качестве нуждающейся в жилом помещении в связи с тем, что не истек пятилетний срок со дня совершения намеренных действий, в результате которых возникла нуждаемость в жилых помещениях у Карпелева И.С. и членов его семьи; обязать администрацию города Владивостока признать его семью нуждающейся в жилом помещении (состав семьи - три человека: Карпелев И.С. - супруг, Карпелева Н.А. - супруга, Карпелев Г.И. - сын).

В судебном заседании заявитель требования поддержал.

Представитель администрации города Владивостока с требованиями не согласился.

Судом вынесено указанное решение, с которым не согласилась администрация города Владивостока, в апелляционной жалобе ставится вопрос об отмене решения как незаконного и необоснованного.

Проверив материалы дела, обсудив доводы жалобы, судебная коллегия не усматривает оснований для отмены решения суда.

Перечень граждан, признаваемых нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, изложен в статье 51 ЖК РФ.

Как следует из положений пункта 1 части 1 статьи 51 ЖК РФ нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

Порядок принятия на учет граждан в целях последующего предоставления им жилых помещений установлен статьей 52 ЖК РФ. Частью 2 статьи 52 ЖК РФ определено, что состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в статье 49 настоящего Кодекса категории граждане, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

Судом установлено, что Карпелев И.С., Карпелева Н.С. Карпелев Г.И. с 8 июня 2012 года по 18 августа 2013 года проживали в квартире расположенной по адресу: <адрес>, принадлежащей Буболовой Н.М., по договору пользования жилым помещением от 8 июня 2012 года.

21 июля 2013 года Буболова Н.М. уведомила заявителя и членов его семьи о намерении продажи указанной квартиры и необходимости освободить жилое помещение и сняться с регистрационного учета.

21 августа 2013 года заявитель снялся с регистрационного учета по указанному адресу.

С согласия собственника Буболова А.Н., Карпелев И.С. и члены его семьи зарегистрировались в квартире по адресу: <адрес>.

Из материалов дела следует, что основанием к отказу в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении послужило снятие семьи Карпелева И.С. с регистрационного учета по прежнему месту жительства в 2013 году, что администрацией города Владивостока было расценено как намеренное ухудшение жилищных условий.

Между тем, ограничения в постановке граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях допустимы в том случае, если гражданами совершались умышленные

действия с целью создания искусственного ухудшения жилищных условий, могущих привести к состоянию, требующему участия со стороны органов государственной власти и местного самоуправления в обеспечении их другим жильем.

Карпелев И.С. и Карпелева Н.А., снявшись с регистрационного учета, не совершали действий, направленных на намеренное ухудшение жилищных условий.

В силу частей 4 и 5 статьи 50 ЖК РФ учетной нормой площади жилого помещения, устанавливаемой органом местного самоуправления, является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Решением Думы города Владивостока от 29 сентября 2005 № 94 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Владивостоке», учетная норма для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городе Владивостоке составляет 13 кв.м общей площади на одного человека.

Согласно части 2 статьи 51 ЖК РФ определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех жилых помещений, в том числе принадлежащих семье на праве собственности.

Таким образом, при принятии решения по заявлению Карпелева И.С. органу местного самоуправления следовало дать оценку на предмет обеспеченности жильем молодой семьи.

Право на обеспечение молодой семьи жильем реализуется в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы (Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 (ред. от 18 апреля 2014 года) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»), а жителей города Владивостока - путем предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья эконом-класса в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным Постановлением администрации города Владивостока от 20 сентября 2013 года № 2707 (ред. от 09.07.2014) «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей города Владивостока» на 2014 - 2018 годы».

При таких обстоятельствах, суд пришел к правильному выводу о необоснованности оспариваемого решения, признав постановление администрации города Владивостока об отказе в признании Карпелева И.С. нуждающимся в жилом помещении (состав семьи- три человека) незаконным.

Поскольку заявитель и члены его семьи жилого помещения на праве собственности и по договору социального найма не имеют, ссылка в жалобе на намеренное ухудшение Карпелевым И.С. жилищных условий является необоснованной.

Руководствуясь статьями 327-330 ГПК РФ, судебная коллегия

о п р е д е л и л а :

решение Ленинского районного суда города Владивостока от 4 августа 2014 года
оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи