**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ГАРАЖА**

**Дата:** \_ \_.\_ \_.\_ \_ \_ \_ **Город:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), дата рождения \_ \_.\_ \_.\_ \_ \_ \_ года, паспорт серия \_ \_ \_ \_, номер \_ \_ \_ \_ \_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_ \_.\_ \_.\_ \_ \_ \_, зарегистрирован по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_, в дальнейшем именуемый(ая) **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), дата рождения \_ \_.\_ \_.\_ \_ \_ \_ года, паспорт серия \_ \_ \_ \_, номер \_ \_ \_ \_ \_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_ \_.\_ \_.\_ \_ \_ \_, зарегистрирован по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_, в дальнейшем именуемый(ая) **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны заключили настоящий договор купли-продажи:

1. По настоящему Договору **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать **ПОКУПАТЕЛЮ в** собственность, а **ПОКУПАТЕЛЬ** оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| строение, именуемое в дальнейшем гараж, расположенное по адресу: |  |
| общая площадь гаража:  |  |
| кадастровый номер гаража: |  |
| Земельный участок, принадлежащий продавцу на праве собственности, расположенный по адресу: |  |
| общая площадь участка:  |  |
| кадастровый номер участка: |  |

2. Передаваемый гараж принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Передаваемый земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что до заключения настоящего Договора гараж и земельный участок никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят. Продавец гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования гаражом и земельным участком после их приобретения **ПОКУПАТЕЛЕМ**.

5. Цена передаваемого имущества определена соглашением **ПРОДАВЦА** и **ПОКУПАТЕЛЯ** и составляет денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, 00 копеек)

6. Расчеты между сторонами производятся в следующем порядке. Стоимость гаража и земельного участка выплачивается **ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ** до подписания настоящего Договора.

7. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получил, что подтверждается его подписью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. **ПРОДАВЕЦ** и **ПОКУПАТЕЛЬ** гарантируют, что заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, не на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

9. **ПРОДАВЕЦ** и **ПОКУПАТЕЛЬ** пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приема-передачи гаража и земельного участка с момента его подписания.

9. Обязанность **ПРОДАВЦА** передать а **ПОКУПАТЕЛЯ** принять гараж и земельный участок считается исполненной с момента подписания настоящего Договора.

10. **ПРОДАВЕЦ** передает **ПОКУПАТЕЛЮ** гараж и земельный участок в качественном и пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, Все имущество продавца, находящееся в гараже в день передачи **ПОКУПАТЕЛЮ**, переходит в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ**, цена указанного имущества включена в стоимость, указанную в настоящем договоре.

11. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем внутреннего осмотра гаража перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

12. В момент подписания передаточного акта **ПРОДАВЕЦ** передает **ПОКУПАТЕЛЮ** ключи от от гаража.

13. Риски случайной гибели или случайного повреждения гаража до момента передачи **ПОКУПАТЕЛЮ** несет **ПРОДАВЕЦ**.

14. Стороны подтверждают, что никаких дополнений и изменений к изложенным условиям договора не имеют, а также подтверждают, что не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора.

15. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 552, 556 ГК РФ стороны ознакомлены.

16. Переход права собственности от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

17. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

18. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

19. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

20. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  | **ПОКУПАТЕЛЬ**  |
| подпись, расшифровка подписи | подпись, расшифровка подписи |