



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

13.03.2020 № 03-04-07/19131

На № _____

Федеральная налоговая служба

Департамент налоговой и таможенной политики рассмотрел письма Федеральной налоговой службы от 24.05.2019 № БС-4-11/9825@ и от 30.09.2019 № БС-4-11/19844@ по вопросу предоставления имущественных налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц и в дополнение к письму Департамента от 08.02.2018 № 03-04-07/7700 сообщает следующее.

Согласно части 9 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 217-ФЗ) расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ с назначением «жилое», «жилое строение», признаются «жилыми домами». При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра недвижимости в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию их правообладателей.

В соответствии с частью 1 статьи 55 Федерального закона № 217-ФЗ он вступил в силу с 1 января 2019 года (за исключением отдельных положений).

Таким образом, поскольку построенные или приобретенные жилые строения только с 1 января 2019 года признаются жилыми домами в соответствии с положениями Федерального закона № 217-ФЗ, налогоплательщики вправе претендовать на имущественные налоговые вычеты, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 1 статьи 220 Кодекса, в отношении таких объектов недвижимого имущества только в случае их приобретения, начиная с 1 января 2019 года.

Врио директора Департамента

В.А. Прокаев



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D4E93FBA82E920000000AA00060002
Владелец: Прокаев Виталий Александрович
Действителен с 02.04.2019 до 02.04.2020