

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

село Красноусольский

21 июня 2023 года

Гафурийский межрайонный суд Республики Башкортостан в составе председательствующего судьи Биглова Э.И.,

при секретаре Вагановой Т.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Нуриева Арсланбека Амировича к Нуриеву Артему Арсланбековичу об отмене договора дарения 1/2 доли жилого дома и земельного участка, исключения записи из ЕГРП, возврате 1/2 доли жилого дома и земельного участка,

УСТАНОВИЛ:

Нуриев Арсланбек Амирович обратился в суд с иском к Нуриеву Артему Арсланбековичу об отмене договора дарения 1/2 доли жилого дома и земельного участка, исключения записи из ЕГРП, возврате 1/2 доли жилого дома и земельного участка.

Требования мотивированы тем, что истцу принадлежал жилой дом общей площадью 142,6 кв.м. с кадастровым номером № и земельный участок мерою 1196 кв.м. с кадастровым номером №, расположенные по адресу: <адрес>. Принадлежность жилого дома и земельного участка подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права серии № и серии № от ДД.ММ.ГГГГ. В ДД.ММ.ГГГГ истец по просьбе сына Нуриева Артема Арсланбековича подарил ему 1/2 доли жилого дома и земельного участка, расположенного по адресу: <адрес>. После заключения договора дарения отношение ответчика, то есть сына Нуриева Артема Арсланбековича, к истцу резко изменилось. Он первым делом начал делить жилой дом и земельный участок, закрыл на замок одну половину жилого дома, тем самым лишил истца пользоваться водой, отоплением, канализацией, так как, они находятся на его стороне. На данной почве у истца с ответчиком возникали конфликты и устные споры. Утром ДД.ММ.ГГГГ, находясь во дворе жилого <адрес>, в ходе конфликта ответчик избил истца <данные изъяты>. В результате избиения ответчиком истец получил телесные повреждения в виде <данные изъяты>. Факт получения телесных повреждений подтверждается заключением судебно-медицинской экспертизы №. В результате избиения истец пролежал в ГБУЗ РБ <данные изъяты> с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ, что подтверждается выписным эпикризом №. Факт причинения телесных повреждений ответчиком ДД.ММ.ГГГГ во время конфликта между истцом установлен приговором <данные изъяты> межрайонного суда Республики Башкортостан от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому ответчик осужден по п. «з» ч. 2 ст. 112 УК РФ и по апелляционному постановлению Верховного Суда Республики Башкортостан осужден к 1 году 10 месяцам лишения свободы условно с испытательным сроком на 3 года.

На основании изложенного, истец просит отменить договор дарения 1/2 доли жилого дома с кадастровым номером № и земельного участка с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес>, заключенный ДД.ММ.ГГГГ между истцом и ответчиком, возвратить 1/2 долю жилого дома с кадастровым номером № и земельного участка с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес> собственность истца.

Стороны, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, возражений не представили.

В силу ч. 3 ст. 167 ГПК Российской Федерации, учитывая, что неявка лица, извещенного о времени и месте заседания, не является препятствием к рассмотрению иска, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие таковых.

В соответствии со ст. 233 ГПК РФ, в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

Суд, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства в совокупности, находит иск Нуриева А.А. подлежащим удовлетворению, по следующим основаниям.

В соответствии с п. 2 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) предусмотрено, что физические и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Согласно подп. 1 п. 1 ст. 8 ГК РФ договоры являются основанием для возникновения гражданских прав и обязанностей.

В соответствии с п. 1 ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

На основании п. 1 ст. 572 ГК РФ по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

В силу п. 1 ст. 578 ГК РФ даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения. В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

Юридически значимым обстоятельством, подлежащим доказыванию сторонами и выяснению судом для возможности применения последствий отмены дарения, предусмотренных п. 1 ст. 578 ГК РФ, является установление факта совершения одаряемым действий, направленных на покушение на жизнь дарителя, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленного причинения дарителю телесных повреждений.

Как следует из материалов дела ДД.ММ.ГГГГ Нуриев Арсланбек Амирович по договору дарения 1/2 доли жилого дома и земельного участка подарил Нуриеву Артему Арсланбековичу 1/2 долю в праве жилой дом и земельный участок, находящиеся по адресу: <адрес>. Сделка зарегистрирована в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

Согласно п. 2 договора земельный участок принадлежал Нуриеву Арсланбеку А. на праве собственности на основании Постановления <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ №,

свидетельства о государственной регистрации права №, выданного Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Республики Башкортостан ДД.ММ.ГГГГ.

Согласно п. 4 договора жилой дом принадлежал Нуриеву Арсланбеку А. на праве собственности согласно Акта ввода в эксплуатацию утвержденного <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ №, свидетельства о государственной регистрации права №, выданного Государственной регистрационной палатой при Министерстве юстиции Республики Башкортостан ДД.ММ.ГГГГ.

Как следует из заключенного сторонами договора дарения, его стороны при его заключении подтверждали, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях (пункт 7 договора).

Нуриев Артем А. на основании договора дарения от ДД.ММ.ГГГГ является собственником 1/2 доли в праве общей долевой собственности жилого дома и земельного участка, находящихся по адресу: <адрес>, что подтверждается записью регистрации № от ДД.ММ.ГГГГ и № от ДД.ММ.ГГГГ.

Приговором <данные изъяты> межрайонного суда Республики Башкортостан от ДД.ММ.ГГГГ, вступившим в законную силу ДД.ММ.ГГГГ, Нуриев Артем Арсланбекович признан виновным в совершении преступления, предусмотренного пунктом «з» частью 2 статьи 112 Уголовного кодекса Российской Федерации, - умышленное причинение средней тяжести вреда здоровью, не опасного для жизни человека и не повлекшего последствий, указанных в статье 111 настоящего Кодекса, но вызвавшего длительное расстройство здоровья или значительную стойкую утрату общей трудоспособности менее чем на одну треть с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия.

В силу части 4 статьи 61 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу приговор суда по уголовному делу, иные постановления суда по этому делу и постановления суда по делу об административном правонарушении обязательны для суда, рассматривающего дело о гражданско-правовых последствиях действий лица, в отношении которого они вынесены, по вопросам, имели ли место эти действия и совершены ли они данным лицом.

Данные обстоятельства в силу п. 1 ст. 578 ГК РФ являются основанием для отмены дарения 1/2 доли жилого дома и земельного участка, совершенного истцом в пользу ответчика Нуриева Артема А.

При таких обстоятельствах, оценив представленные доказательства в совокупности, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований Нуриева Арсланбека А. об отмене договора дарения 1/2 доли жилого дома с кадастровым номером № и земельного участка с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес>, заключенного ДД.ММ.ГГГГ между истцом и ответчиком, возврате 1/2 доли жилого дома с кадастровым номером № и земельного участка с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес> в собственность истца.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Нуриева Арсланбека Амировича к Нуриеву Артему Арсланбековичу об отмене договора дарения 1/2 доли жилого дома и земельного участка, исключения записи из ЕГРП, возврате 1/2 доли жилого дома и земельного участка - удовлетворить.

Отменить договор дарения 1/2 доли жилого дома с кадастровым номером № и земельного участка с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес>, заключенный ДД.ММ.ГГГГ между Нуриевым Арсланбеком Амировичем и Нуриевым Артемом Арсланбековичем.

Возвратить 1/2 долю жилого дома с кадастровым номером № и земельного участка с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес> собственность Нуриева Арсланбека Амировича.

Настоящее решение является основанием для погашения записи о праве собственности Нуриева Артема Арсланбековича на 1/2 долю жилого дома с кадастровым номером № и земельного участка с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес> Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и регистрации права собственности на жилой дом с кадастровым номером № и земельного участка с кадастровым номером №, расположенных по адресу: <адрес> за Нуриевым Арсланбеком Амировичем.

Ответчик вправе подать в Гафурийский межрайонный суд Республики Башкортостан заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Башкортостан в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Председательствующий Э.И. Биглов

Резолютивная часть объявлена 21.06.2023 года.

Мотивировочная часть заочного решения принята в окончательной форме 23.06.2023 года.

Председательствующий Э.И. Биглов