

ДМИТРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

от 10 сентября 2018 г. по делу N 2-2896/2018~М-2527/18

Дмитровский городской суд Московской области в составе судьи Рогожниковой О.А., при секретаре судебного заседания А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску К. ФИО14 к Администрации <данные изъяты> о признании незаконным отказа, признании прав на улучшение жилищных условий и участие в программе "Обеспечение жильем молодых семей",

установил:

Истец обратился в суд с уточненным иском к Администрации <данные изъяты> о признании незаконным отказа ответчика и признании прав на улучшение жилищных условий и участие в программе "Обеспечение жильем молодых семей". В обоснование иска указал, что Постановлением Главы Администрации <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ. истцу было отказано в признании семьи истца, состоящий из трех человек нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в вышеуказанной федеральной программе, однако ответчиком было отказано со ссылкой на ст. 53 ЖК РФ. Истец считает отказ по данному основанию незаконным, так как его семья относится к категории "молодая семья", намеренно свои жилищные условия не ухудшали. До приобретения в собственность квартиры по адресу: <адрес>, иной собственности истец и его супруга не имели. Ранее имели только правовую регистрацию по иному месту жительства. Он был зарегистрирован в жилом доме N по адресу: <адрес>, а его супруга была зарегистрирована по адресу: <адрес>, в связи с чем не были нуждающимися в улучшении жилищных условий. По сле приобретения истцом в собственность квартиры на <адрес>, он и его супруга зарегистрировались в квартире, но так же не стали нуждающимися в улучшении жилищных условий. В ДД.ММ.ГГГГ в связи с рождением дочери, обеспеченность жилой площадью на одного члена семьи истца стала <данные изъяты>м.. Семья не производила никаких действий связанных с ухудшением своих жилищных условий. Истец просит признать отказ незаконным и обязать признать за истцами право на улучшение жилищных условий и участие в программе "Обеспечение жильем молодых семей".

Истец в судебном заседании иск поддержал.

Представитель Администрации <данные изъяты> исковые требования не признала.

Представитель третьего лица Министерства строительного комплекса в судебное заседание не явился. Представлены письменные пояснения, в которых указано, что вселение в жилое помещение несовершеннолетних детей по месту жительства родителей не является намеренным ухудшением гражданами своих жилищных условий.

Представитель третьего лица МКУ "Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления", ФИО4 в судебное заседание не явились.

Суд, выслушав стороны, исследовав материалы дела, находит иски требования, подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 52 Жилищного кодекса Российской Федерации состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в ст. 49 настоящего Кодекса категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

Право на обеспечение молодой семьи жильем реализуется в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2017-2027 годы (Постановление Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ N 1050 (ред. от ДД.ММ.ГГГГ) "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы"), утвержденной постановлением <адрес> от 25.10.2016 г. N "Об утверждении государственной программы <адрес> "Жилище" на 2017-2027 годы", для молодых семей <адрес> - путем предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с утвержденной муниципальной программой ФИО8 муниципального района <адрес> "Жилище".

Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях определен пунктами 5 - 10 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, утвержденных постановлением <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ. N.

Согласно п. 5 Правил для целей федеральной программы и Подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005 г., а так же молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципального образования <адрес> нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 г по тем же основаниям, которые установлены ст. 51 ЖК РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Согласно п. 6 вышеуказанных Правил при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений, и (или) части жилого(ых) помещения(ий), принадлежащих на праве собственности членам молодой семьи.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарного размера общей площади жилых помещений к количеству всех зарегистрированных по месту жительства в данных жилых помещениях (частях жилых помещений).

В судебном заседании установлено, что Постановлением Администрации <данные изъяты> от ДД.ММ.ГГГГ. N-П К. с семьей <данные изъяты> (ФИО4

ДД.ММ.ГГГГсупруга, ФИО5 ДД.ММ.ГГГГ. - дочь) отказано в признании нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" на основании ст. 53 ЖК и п. 2 ч. 1 ст. 54 ЖК РФ (л.д. 7).

Согласно ст. 53 ЖК РФ граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 54 ЖК РФ отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случае, если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На момент вынесения Постановления от ДД.ММ.ГГГГ. К. с семьей из трех человек зарегистрированы в 1-комнатной квартире общей площадью <данные изъяты>.м. по адресу: <адрес>. Собственником указанной квартиры является К. на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома от ДД.ММ.ГГГГ. (л.д. 15).

В данном жилом помещении зарегистрированы: К. с ДД.ММ.ГГГГ., ФИО4 с ДД.ММ.ГГГГ ФИО5 с ДД.ММ.ГГГГ что следует из выписки из домовой книги (л.д. 12).

Ранее истец К. (с ДД.ММ.ГГГГ.) был зарегистрирован в качестве члена семьи собственника жилого помещения - его матери ФИО11 по адресу: <адрес> помещения <данные изъяты> Всего в данном жилом помещении было зарегистрировано три человека (л.д. 10).

ФИО4 в период с ДД.ММ.ГГГГ. была зарегистрирована по адресу: <адрес>. Площадь квартиры составляет <данные изъяты>.м.. Квартира предоставлена на основании договора социального найма ФИО12 - отцу ФИО4). В квартире зарегистрировано было четыре человека (л.д. 9, 17-20).

Таким образом, до регистрации К. и его супруги ФИО4 по месту жительства по адресу: <адрес> они были обеспечены общей площадью жилых помещений, приходящихся на каждого из них, более учетной нормы и оснований для признания семьи К. и ФИО4 составом - 2 человека нуждающимися в жилых помещениях не имелось.

ДД.ММ.ГГГГ. К. и ФИО13 (С.) С.А. вступили в брак (л.д. 22). ДД.ММ.ГГГГ. у них родилась дочь - ФИО5, которая с рождения была зарегистрирована по месту жительства обоих родителей по адресу: <адрес>.. И поскольку площадь данного жилого помещения составляет <данные изъяты> то на каждого члена семьи ФИО13 стало приходиться по 8,5 кв. м (25,4 /3).

Таким образом, после рождения ребенка обеспеченность семьи К. стала составлять менее учетной нормы, которая составляет 10 кв. м на одного человека.

Вместе с тем суд учитывает, что согласно ч. 2 ст. 1.1 Закон Московской области от 12.12.2005 N 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" вселение в жилое помещение несовершеннолетних детей по месту жительства любого из

родителей не является намеренным ухудшением гражданами своих жилищных условий.

Таким образом, усматривается, что семья К. проживает в жилом помещении и имеет обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, и соответствует требованиям, предъявляемым к молодым семьям в рамках признания их нуждающимися в получении социальной выплаты.

Тем самым, решение об отказе в признании нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" на основании ст. 53 ЖК и п. 2 ч. 1 ст. 54 ЖК РФ является незаконным и нарушающим права заявителей на реализацию жилищных прав в соответствии с положениями ч. 2, 3 ст. 40 Конституции РФ посредством участия в указанной целевой программе и право получения социальной выплаты.

Исходя из изложенного, суд считает исковые требования К. удовлетворить, признать незаконным отказ Администрации <данные изъяты> в признании нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" и признать за истцами право на признание их нуждающимися в жилом помещении для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей".

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194 - 198 ГПК РФ, суд

решил:

Признать незаконным отказ Администрации <данные изъяты> в признании К. ФИО15, с семьей 3 человека (он, жена - ФИО4, ДД.ММ.ГГГГ. дочь - ФИО5 ДД.ММ.ГГГГ.) нуждающимися в жилом помещении для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей".

Признать за К. ФИО16, с семьей 3 человека (он, жена - ФИО4, ДД.ММ.ГГГГ дочь - ФИО5 ДД.ММ.ГГГГ.) право на признание нуждающимися в жилом помещении для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей".

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Дмитровский городской суд в течение месяца.