

КАМЫШИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

дело N 2-2517/11

РЕШЕНИЕ

г. Камышин 19 октября 2011 г.

Камышинский городской суд Волгоградской области в составе:

председательствующего Козионова В.С.,

при секретаре Копасовой В.В.,

с участием истца Тихонова С.В., представителя истца Гадомамадова К.Н., третьего лица Гадиевой К.В., представителя ответчика Корячкиной Л.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Тихонова Сергея Владимировича к администрации городского округа - город Камышин о признании нуждающимся в жилом помещении и предоставлении жилого помещения по договору социального найма,

установил:

Тихонов С.В. обратился в суд с иском к администрации городского округа -.... о признании нуждающимся в жилом помещении и предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

В обоснование своих требований истец указал, что он, ДД.ММ.ГГГГ года рождения имеет статус лица из числа детей, оставшихся без попечения родителей. ДД.ММ.ГГГГ решением Камышинского городского суда Волгоградской области мать Гадиева К.В. была лишена родительских прав. Сведения об его отце занесены в свидетельство о рождении со слов матери.

Постановлением администрации.... N.... от ДД.ММ.ГГГГ он был определен в интернатное учреждение на полное государственное обеспечение.

С ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ он отбывал наказание в местах лишения свободы. После освобождения из мест лишения свободы работал, но не на постоянной основе.

В феврале 2011 г. он обратился в администрацию городского округа-.... с заявлением о предоставлении ему жилого помещения. ДД.ММ.ГГГГ получил ответ о невозможности предоставления жилого помещения вне очереди, так как за ним постановлением администрации.... от ДД.ММ.ГГГГ N.... закреплено жилое помещение по адресу:....., (после переадресации ком. N.... и им не представлено фактов, подтверждающих невозможность вселения и проживания в закрепленном жилом помещении.

Его проживание в закрепленном помещении - комнате невозможно, так как общая и жилая площадь составляет 12,8 кв. м на двоих, при существующей норме в муниципальном образовании.... не более 10 кв. м, то есть на каждого из имеющих право проживания в указанном жилом помещении приходится чуть более 6 кв. м жилой площади.

Кроме того, нормы ч. 1 ст. 58 ЖК РФ запрещают заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов. Заселение допускается только с их согласия. Однако мать категорически против его вселения в указанное помещение, мотивируя это тем, что комната принадлежит ей на праве собственности. Более того, мать Гадиева К.В., лишенная родительских прав, ведет крайне асоциальный образ жизни, злоупотребляет спиртными напитками, агрессивна, проявляет к нему негативные чувства и своим поведением препятствует ему пользованию жилым помещением.

Просит обязать администрацию городского округа -.... предоставить ему на территории городского округа -.... жилое помещение по договору социального найма.

В судебном заседании истец Тихонов С.В. и его представитель Гадомамадов К.Н. исковые требования поддержали в полном объеме. Тихонов С.В. дополнительно пояснил, что в декабре 2009 он вернулся из мест лишения свободы и зарегистрировался в комнатах N.... и N..... на.... в...., которые были за ним закреплены в несовершеннолетнем возрасте. В 2010 его брат ФИО6 и сестра ФИО7 как дети, оставшиеся без попечения родителей, получили однокомнатные квартиры. В двух комнатах общей площадью 25,4 кв. м он остался зарегистрированным с матерью, но в эти комнаты не вселялся, так как не хотел жить с матерью, которая сказала, что это ее комнаты. Потом мать решила приватизировать эти комнаты, а он отказался от приватизации, подписав какую-то бумагу. После приватизации мать продала одну комнату N..... Сейчас ему негде жить, так как он не может жить в одной комнате N.... площадью 12,8 кв. м вместе с матерью.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне истца, Гадиева К.В. полагает, что исковые требования должны быть удовлетворены, так как сейчас она проживает в одной комнате N.... площадью 12,8 кв. м. Вместе с ней зарегистрирован сын Тихонов С.В., в отношении которого она была лишена родительских прав. Действительно после того, как сыну ФИО6 и дочери ФИО7 дали по однокомнатной квартире, то в двух комнатах площадью 25,4 кв. м она стала проживать с сыном Тихоновым С.В. Затем по обоюдному согласию она приватизировала комнаты. Сын от участия в приватизации отказался. Затем она одну комнату продала, так как были большие долги. Считает, что сыну должны предоставить квартиру.

Представитель ответчика администрации городского округа -.... Корячкина Л.А. исковые требования не признала и пояснила, что в декабре 2009 г. Тихонов С.В. вернулся из мест лишения свободы и в апреле 2010 зарегистрировался в комнатах N.... площадью 12,6 кв. м и N.... площадью 12,8 кв. м....., которые были за ним закреплены. После того, как брату истца ФИО6 и сестре ФИО7 предоставили по однокомнатной квартире, то истец остался зарегистрированным в комнатах вдвоем с матерью Гадиевой К.В. Площадь комнат составила 25,4 кв. м, то есть Тихонов С.В., как лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, был обеспечен жилой площадью, так как учетная норма жилой площади в.... составляет 10 кв. м.

ДД.ММ.ГГГГ Гадиева К.В. с согласия истца приватизировала комнаты. При этом истец отказался от участия в приватизации. После этого Гадиева К.В. комнату N.... продала и осталась зарегистрированной вместе с истцом в комнате N.....

Таким образом, Тихонов С.В. намеренно совершил действия, которые ухудшили его семейное положение и в силу ст. 53 ЖК РФ может быть принят на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях не ранее чем через 5 лет.

Представитель органа опеки и попечительства администрации городского округа -... до судебного заседания предоставил заявление, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд считает, что исковые требования удовлетворению не подлежат. При этом суд исходит из следующего.

Порядок обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей определен следующими нормативными правовыми актами.

Пунктом 2 части 1 ст. 57 ЖК РФ, согласно которому вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", которым предусмотрено, что дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

Пунктом 1.1 ст. 4 Закона Волгоградской области от 15.12.2005 г. N 1147-ОД "О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся и обучающихся в государственных учреждениях Волгоградской области" (с изменениями от 29.12.2005 г., 05.05.2008 г.), согласно которому в случае если вселение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в закрепленное за ними жилое помещение невозможно, то органы местного

самоуправления обеспечивают их вне очереди равноценной жилой площадью в соответствии с установленными нормативами.

Таким образом, действующим законодательством определено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей жилые помещения предоставляются в случае, если он не имеют закрепленного (собственного) жилого помещения или если вселение в имеющееся жилое помещение невозможно.

Истец Тихонов С.В., 1984 г.р., относится к категории лиц, в несовершеннолетнем возрасте оставшихся без попечения родителей.

Решением Камышинского городского суда от ДД.ММ.ГГГГ мать истца Гадиева К.В. лишена родительских прав.

Постановлением администрации.... от ДД.ММ.ГГГГ N.... Тихонов С.В. определен в интернатное учреждение на полное государственное обеспечение с закреплением за ним жилой площади по адресу:....

С этого времени и до декабря 2009 г. Тихонов С.В. находился в интернатном учреждении, а затем отбывал наказание в виде лишения свободы.

На момент возвращения истца из мест лишения свободы в декабре 2009 г. в закрепленном за ним жилом помещении, общей и жилой площадью 25,4 кв. м, проживала семья из 4 человек: Гадиева К.В. - ответственный наниматель, ФИО7 - сестра, ФИО9, 2004 г.р. - племянник, ФИО6 - брат.

В январе 2010 г. ФИО7 с несовершеннолетним ребенком ФИО9, 2004 г.р. и ФИО6 предоставлены жилые помещения - однокомнатные квартиры, как лицам, в несовершеннолетнем возрасте оставшимся без попечения родителей.

Истец Тихонов С.В. зарегистрировался в закрепленном за ним жилом помещении в комнатах N..... ДД.ММ.ГГГГ, то есть в двух указанных комнатах общей площадью 25,4 кв. м, остались проживать два человека: Тихонов С.В. и Гадиева К.В. На каждого члена семьи приходилось по 12,7 кв. м общей площади жилого помещения, что составляет более установленной Решением Камышинской городской Думы Волгоградской обл. от 14.09.2006 N 60 "Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения" учетной нормы 10 кв. м.

Исходя из изложенного Тихонов С.В. на момент вселения ДД.ММ.ГГГГ не имел оснований для признания его нуждающимся в жилом помещении. При этом истец в нарушении ст. 56 ГПК РФ не представил суду доказательств невозможности его вселения в закрепленное за ним жилое помещение, тем более, что согласно техническому паспорту комнаты N.... и N.... имеют отдельные входы и расположены в разных секциях.

В дальнейшем, как следует из материалов дела, Гадиева К.В. ДД.ММ.ГГГГ по договору N.... передачи жилого помещения в собственность граждан приватизировала комнаты N..... При этом Тихонов С.В. ДД.ММ.ГГГГ в заявлении указал, что отказывается от своего права на приватизацию двух комнат и что на приватизацию этих комнат Гадиевой К.В. возражений не имеет. Соответственно Тихонов С.В. в силу ст. 19 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 04.06.2011) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" даже в этом случае сохранил за собой право проживания и пользования жилым помещением.

Затем Гадиева К.В. продает комнату N.... и ДД.ММ.ГГГГ получает свидетельство о государственной регистрации права собственности на ком. N..... В это же время Тихонов С.В. ДД.ММ.ГГГГ снимается с регистрационного учета в комнатах N.... и N.... и регистрируется в комнате N...., имеющей площадь 12,8 кв. м, а в феврале 2011 г. обращается в администрацию городского округа -.... с заявлением о предоставлении жилого помещения как лицу, оставшемуся без попечения родителей.

Таким образом, Тихонов С.В. с целью приобретения права состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении намеренно совершил действия, приведшие к тому, что он может быть признан нуждающимся в жилом помещении.

В силу ст. 53 ЖК РФ граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Исходя из изложенного, исковые требования Тихонова С.В. удовлетворению не подлежат. Суд не может принять довод представителя истца о том, что администрация городского округа -...., разрешив Гадиевой К.В. приватизировать спорные комнаты, проявила неосмотрительность и неосторожность, поскольку приватизация жилого помещения является правом гражданина, равно как является его правом и отказаться от участия в приватизации, и у администрации не было законных оснований отказывать Гадиевой К.В. в приватизации или возлагать на Тихонова С.В. обязанность участвовать в ней.

Руководствуясь ст. ст. 194 - 199 ГПК РФ, суд

решил:

В исковых требованиях Тихонову Сергею Владимировичу о возложении на администрацию городского округа -.... обязанности предоставить ему на территории городского округа -.... жилое помещение по договору социального найма отказать.

Решение может быть обжаловано в Волгоградский областной суд через Камышинский городской суд в течение 10 дней.

Председательствующий подпись В.С. Козионов