

ДОГОВОР №
аренды транспортного средства без экипажа

г. Москва

03.01.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью

далее –

именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и
паспорт

именуемый в
дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор
(далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Предметом настоящего договора является предоставление Арендодателем за плату во временное владение и пользование Арендатору транспортного средства – далее (ТС) без экипажа, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору аренды, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2 Передача ТС без экипажа оформляется Актом приема-передачи, являющегося Приложением № 1 к настоящему договору.
- 1.3 Указанное ТС находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям безопасности дорожного движения, предъявляемым к эксплуатируемым ТС. Арендатор за свой счет и своими силами обеспечивает надлежащую эксплуатацию ТС, а также несет все расходы по содержанию и эксплуатации ТС.
- 1.4 Арендатор обязуется принять Транспортное средство на весь срок аренды, внести обеспечительный платеж и оплачивать арендные платежи, указанные в Приложении № 2 согласно с условиями договора.
- 1.5 Транспортное средство использовать только по назначению и в рамках законодательства Российской Федерации.
- 1.6

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель вправе:

- 2.1 В любое время осуществлять контроль над использованием, условиями содержания, сохранности переданного Транспортного средства и дополнительного оборудования.
- 2.2 Запрашивать информацию о месте постановки Транспортного средства на автостоянку (парковку), производить ее осмотр и, в случае несоответствия ее требованиям по сохранности Транспортного средства, предлагать другую автостоянку.
- 2.3 Арендодатель имеет право в одностороннем порядке внести изменения по размеру и порядку оплаты настоящего Договора, с уведомлением за 3 (три) дня о таких изменениях Арендатора.
- 2.4 Арендодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в течение 1 (Одного) дня и изъять Транспортное средство у Арендатора, взыскать с него все невыплаченные вовремя денежные средства в соответствии пункта 4.2.1 Договора аренды.

Арендодатель обязан:

- 2.5 Передать Арендатору Транспортное средство в технически исправном состоянии и пригодном для использования, по акту приема-передачи являющегося Приложением № 1 к настоящему договору в течение 1 (одного) дня с момента подписания настоящего договора.
- 2.6 Разрабатывать и реализовывать комплекс мероприятий и распорядительных действий, направленных на надлежащее исполнение условий Договора.
- 2.7 Запрашивать и получать в установленном порядке у Арендатора документацию и информацию, необходимую для контроля исполнения Договора.
- 2.8 Предоставить информационную памятку водителя для связи в экстренных случаях, заполняется в 2 (двух) экземпляров под роспись Арендодателя и Арендатора.

Арендатор вправе:

- 2.9 Использовать Транспортное средство и дополнительное оборудование в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.10 Самостоятельно выбирать место постановки Транспортного средства на автостоянку. При этом предпочтение должно отдаваться месту, непосредственно приближенному к месту фактического нахождения Арендатора в городе Москва и/или охраняемой автостоянке, гаражу.

Арендатор обязан:

- 2.11 Принять Транспортное средство и дополнительное оборудование по акту приема-передачи указанного в

Приложении № 1 к Договору аренды и использовать его в соответствии с условиями настоящего Договора.

- 2.12 **Предоставить достоверную информацию о своем: возрасте, водительском стаже, квалификации (категории водительского удостоверения), административных нарушениях в течение последних трех лет, судимости, месте регистрации, месте фактического проживания, месте самостоятельной постановки Транспортного средства на автостоянку. В случае изменения этих сведений известить Арендодателя в течение одних суток.**
- 2.13 Арендатор обязан ежедневно предоставлять Транспортное средство для осмотра Арендодателю по адресу: г. Москва, проспект Вернадского дом 6 «в», время с 11:00 до 19:00. В случае, невыполнения Арендатором данного условия, Арендодатель оставляет за собой право обратиться в правоохранительные органы.
- 2.14 **В соответствии со статьей 644 ГК РФ. Обязанность арендатора по содержанию транспортного средства, Арендатор в течение всего срока договора аренды транспортного средства без экипажа обязан поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием Транспортного средства, ежедневно проверять техническое состояние автомобиля, обеспечивать регулярную помывку Транспортного средства (по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю) в профессиональной автомойке.**
- 2.15 Своими силами и за свой счет осуществлять управление Транспортным средством и его эксплуатацию. Управление и эксплуатация Транспортного средства не должны угрожать нормальному и безопасному состоянию Транспортного средства, в соответствии с его назначением и условиями Договора.
- 2.16 Использовать Транспортное средство исключительно в пределах города Москва и Московской области, в иных случаях иметь письменное разрешение Арендодателя. Выезд разрешается не более чем на 100 (сто) километров от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).
- 2.17 Соблюдать ограничения по суточному пробегу Транспортного средства не более 300 (Трехсот) километров в сутки.
- 2.18 Обеспечивать своевременную заправку автомобиля топливом, предусмотренным для использования данного автомобиля за свой счет.
- 2.19 Строго соблюдать Правила дорожного движения (ПДД), иные требования законодательства Российской Федерации. Арендатор, за свой счет уплачивает все административные штрафы, зафиксированные средствами фото-видеофиксации в автоматическом режиме, а также иным образом, в период времени пользования Транспортным средством.
- 2.20 Немедленно, в течение 30 (тридцати) минут, уведомить Арендодателя и Страховую компанию о наступлении страхового случая, с одновременным или последующим предоставлением документов, необходимых для проведения Страховой компанией экспертизы, оформления страхового акта в соответствии с условиями договора страхования.
- 2.21 Производить оплату аренды Транспортного средства в срок, предусмотренный настоящими положениями Договора, независимо от фактического использования Транспортного средства в течение всего срока аренды, за исключением периодов неиспользования его по вине Арендодателя (в этом случае должен составляться двухсторонний акт).
- 2.22 Арендатор обязан арендовать транспортное средство не менее **21 рабочего дня**.
- 2.23 Обеспечить возможность осуществления Арендодателем действий, предусмотренных пунктом 2.1 договора.
- 2.24 Соблюдать законодательство Российской Федерации.
- 2.25 Арендатор обязан заботиться о мерах, препятствующих повреждению и/или угону Транспортного средства. **Ежедневно информировать Арендодателя о месте автостоянки Транспортного средства.**
- 2.26 **Арендатор не вправе сдавать ТС в субаренду, за исключением письменного разрешения Арендодателя. Арендатор не вправе от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры.**
- 2.27 Арендатор обязан уплачивать арендную плату согласно **пункту 5.5 указанного в Приложении 2** Договору аренды, вне зависимости от состояния здоровья, отъезда и других подобных обстоятельств, не зависящих от Арендодателя.
- 2.28 Осуществлять плановое техническое обслуживание Транспортного средства.
- 2.29 Нести расходы по страхованию Транспортного средства (КАСКО) и гражданской ответственности автовладельцев (ОСАГО).
- 2.30 Производить своевременно и за свой счет все необходимые действия для получения диагностической карты (техосмотр) в соответствующих пунктах технического осмотра согласно законодательству РФ.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1 Все расчеты и финансовые обязательства Стороны согласовали и указали в Приложении № 2 к настоящему Договору. Приложение № 2 является коммерческой тайной Сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, Стороны несут имущественную ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендатор несет ответственность:

- 4.2.1 В случае просрочки платежей по арендной плате более 3 (Трех) раз подряд, Арендодатель имеет право в одностороннем, внесудебном порядке приостановить или расторгнуть Договор и потребовать от Арендатора досрочного возвращения ТС, а также возмещения убытков.
- 4.2.2 В случае невозврата ТС при прекращении или расторжении договора Арендатор возмещает Арендодателю стоимость ТС по цене, указанным в пункте 5.13 Приложении №2 к Договору аренде.
- 4.2.3 Превышение Арендатором ограничения по суточному пробегу Транспортного средства, предусмотренного пунктом 2.17 Договора, оплачивается в размере 35 (Тридцать пять) рублей за каждый превышенный километр.
- 4.2.4 В случаи нарушения выезда более чем на 100 (сто) километров от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) предусмотренным пунктом 2.16 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.
- 4.2.5 В случае досрочного расторжения Арендатором Договора, вернуть Арендодателю Транспортное средство и дополнительное оборудование в комплектации, техническом состоянии, внешнем и внутреннем виде, соответствующем состоянию Транспортного средства на момент его передачи в аренду, с учетом естественного износа. В случае возврата Арендатором автомобиля с нарушением пункта 2.22 Договора обязательный платеж Арендатору не возвращается.
- 4.2.6 Выполнение Арендатором требований Договора по оплате арендной платы не освобождает его от обязательства по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного Транспортному средству в размере, определяемом в соответствии с законодательством (в том числе расходов по оплате услуг эксперта), а также упущенной выгоды, связанной с оплатой Арендодателем лизинговых платежей за время простоя Транспортного средства.
- 4.2.7 В соответствии с п.1 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ, Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.
Согласно положениям, ст.1079 ГК РФ обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.).
- 4.2.8 Арендатор, управляя Транспортным средством и эксплуатируя его, выступает по отношению к третьим лицам в качестве владельца источника повышенной опасности и самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам Транспортным средством, его механизмами, устройствам, независимо от его вины. Обязанность возмещения вреда возлагается на Арендатора (в соответствии с главой 59 ГК РФ).
- 4.2.9 В соответствии со статьей 639 ГК РФ, ответственность за вред, причиненный транспортному средству. В случае гибели или повреждения (в том числе связанных с аварией, угоном, дорожно-транспортным происшествием, поломкой, ошибкой при эксплуатации Транспортного средства и т.д.), арендованного транспортного средства арендатор обязан возместить арендодателю причиненные убытки, если последний докажет, что гибель или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые арендатор отвечает в соответствии с законом или договором аренды, в том числе арендные платежи за весь оставшийся период аренды, либо лизинговые платежи если такое иметься и стоимость транспортного средства.
- 4.2.10 В случае причинения ущерба Транспортному средству (в том числе повреждению его поверхности, порчи и изменения внешнего состояния салона) обязательство по среднему и текущему ремонту (в том числе по приобретению агрегатов и запасных частей, услуги автомойки) возлагается на Арендатора. При этом агрегаты и запасные части, использованные Арендатором для ремонта, становятся неотъемлемой частью Транспортного средства, и Арендатор не имеет права на возмещение их стоимости.
- 4.2.11 В случае использования Арендатором Транспортного средства не по назначению, в иных целях, Арендодатель вправе расторгнуть Договор и взыскать с Арендатора упущенную выгоду в виде арендных платежей за весь период, оставшийся до конца срока действия аренды и причиненный ущерб Арендодателю.

- 4.2.12 Арендатор обязуется самостоятельно и за свой счет устранить полученные повреждения Транспортного средства, если они получены в результате его вины и /или не возмещены Страховой компанией (в том числе при отказе в выплате страхового возмещения). При этом размер ущерба Транспортному средству возмещается Арендатором в полном объеме, независимо от причин отказа Страховой компании оплатить весь ущерб или оплатить его в неполном объеме. В том числе при отказе в выплате страхового возмещения, Арендатор обязан возместить ущерба в пределах безусловной франшизы в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей.
- 4.2.13 В случае нарушения Арендатором сроком извещения Арендодателя об информации, предусмотренном в пункте 2.12 договора, или в ходе проверки информации, предоставленной Арендатором при Аренде транспортного средства было выявлено фальсификация документов и не достоверность предоставленной информации Арендатором уплачивается штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

- 5.1 Договор аренды транспортного средства без экипажа должен быть заключен в письменной форме независимо от его срока. К такому договору не применяются правила о регистрации договоров аренды, предусмотренные пунктом 2 статьи 609 ГК РФ. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 11 (Одиннадцать) месяцев с правом пролонгации
- 5.2 Договор, может быть, расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон или по желанию одной из Сторон, с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 3 (три) дня до момента предполагаемого расторжения. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от обязательств по оплате арендной платы за истекшие дни до момента расторжения договора.
- 5.3 Арендодатель вправе расторгнуть в одностороннем порядке Договор в случае невыполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и истребовать Транспортное средство, без возмещения убытков Арендатору.
- 5.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:



Арендатор

АКТ
приема-передачи транспортного средства

г. Москва

03.01.2023 г.

_____ именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» составили и подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Транспортное средство с дополнительным оборудованием и документацией:

Марка, модель ТС	KIA K5
Идентификационный номер (VIN)	
Год изготовления ТС	2021
Цвет кузова (кабины)	ЖЕЛТЫЙ
Государственный регистрационный знак (номер)	
Правила пользования и эксплуатации Автомобиля	есть
Свидетельство о регистрации (серия, номер, дата выдачи)	
Полис ОСАГО и КАСКО с приложением Правил и Условий страхования	
Комплект автомобилиста (аптечка, огнетушитель, знак аварийной остановки)	есть
Ключи от автомобиля	есть

2. Арендатор лично сверил номера шасси (кузова) в подкапотном и багажном отделении, двигателя с номерами в документах, а также проверил комплектацию ТС. Арендодатель предоставил Арендатору в полном объеме необходимую информацию об условиях и правилах эксплуатации вышеуказанного автомобиля и о поведении во внештатной ситуации. Транспортное средство соответствует условиям Договора, Арендатор претензий не имеет. Арендатор с Правилами аренды ТС ознакомлен в полном объеме, ключи получил, исправность дополнительного оборудования проверил.

3. Настоящий Акт составлен на 2 (Двух) экземпляров, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

Генеральный директор

Арендатор



**ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

г. Москва

03.01.2023 г.

именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны» заключили настоящие Порядок расчетов Финансовые обязательства:

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.5 Сумма арендной платы составляет **3 100 рублей 00 копеек рублей за 1 (Одни) сутки.**
- 5.6 Арендная плата взимается с Арендатора с момента приема ТС и подписания акта приема-передачи и до момента возврата ТС Арендодателю и подписания акта приема-передачи.
- 5.7 Арендатор уплачивает арендную плату ежедневно, авансом за следующий день аренды ТС, независимо от фактического использования ТС. Арендная плата за пользование ТС подлежит уплате за количество календарных дней в отчетном периоде, из расчета суммы арендной платы за 1 (Одни) сутки.
- 5.8 Денежные средства, поступившие на расчетный счет и/или в кассу Арендодателя от Арендатора или третьих лиц по поручению Арендатора, засчитываются в счет оплаты суммы **согласно пункту 5.5 в Приложении №2.**
- 5.9 Арендатор обязан внести Арендодателю **5000 (пять тысяч) рублей** депозит на оплату штрафов ГИБДД
- 5.10 Обеспечительный платеж удерживается Арендодателем в течение всего срока действия Договора.
- 5.11 Обеспечительный платеж засчитывается в счет последнего месяца аренды ТС, при условии возвращения Арендодателю Транспортного средства и дополнительного оборудования в комплектации, техническом состоянии, внешнем и внутреннем виде, соответствующем состоянию ТС на момент его передачи в аренду, с учетом естественного износа.
- 5.12 Арендатор освобождается от уплаты арендной платы на время, в течение которого Транспортное средство было непригодно к эксплуатации по вине Арендодателя.
- 5.13 Стоимость транспортного средства составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей

Арендодатель:

Арендатор:

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____



Арендатор

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____

Подпись: _____

М.П. _____

Имя: _____