

## СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дело N

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

05.09.2017 года г. Сергиев Посад

Московской области

Сергиево-Посадский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Соболевой О.О.,

с участием прокурора Ковалевой О.А.,

при секретаре С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску администрации городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области к ФИОЗ, ФИО5, ФИО4 о расторжении договора социального найма, выселении,

установил:

Администрация городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области обратилась в суд с иском к З.Т., З.А., К. о расторжении договора социального найма, выселении.

В обоснование требований указано, что жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, является муниципальной собственностью. В соответствии с выпиской из домовой книги дома N от ДД.ММ.ГГГГ в данной квартире зарегистрированы и проживают З.Т., З.А., К. Продолжительное время, более 6 месяцев, наниматели не оплачивают коммунальные услуги и наем жилого помещения, в результате чего образовалась задолженность по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ в сумме <данные изъяты>. В адрес ответчиков неоднократно направлялись уведомления с требованием погашения задолженности и предупреждением, что в случае не внесения денежных средств в целях погашения задолженности данное обстоятельство будет являться основанием для расторжения договора социального найма жилого помещения и выселения. Ответчики на уведомления не отреагировали, в связи с чем просит суд, уточнив требования, расторгнуть договор социального найма и выселить ответчиков из указанного жилья с предоставлением иного жилого помещения по адресу: <адрес> <данные изъяты> и <адрес> <данные изъяты>.

В судебном заседании представитель истца по доверенности З.Е. иск поддержала по доводам, изложенным в нем.

Ответчики З.Т., З.А., К. в заседание не явились, о времени и месте его проведения извещены телеграфом, об уважительности причин неявки суд не известили, о рассмотрении дела в свое отсутствие не просили, возражений на иск не представили. С учетом этого, принимая во внимание отсутствие возражений истца, заключение прокурора о возможности рассмотрения дела в порядке заочного судопроизводства, на

основании ч. 1, 4 ст. 167, ст. 233 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчиков в порядке заочного производства.

Представитель третьего лица без самостоятельных требований ООО "Северянка участок N 1" Б. в заседании иск поддержал, в том числе, по доводам, изложенным письменно (л.д. 20).

Изучив доводы иска и исследовав письменные доказательства, представленные истцом, учитывая заключение прокурора, полагавшей требования обоснованными, суд находит иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно выписке из реестра муниципальной собственности г/п Сергиев Посад СП МР МО квартира по адресу: <адрес>, является муниципальной собственностью (л.д. 9).

В соответствии с выпиской из домовой книги дома N от ДД.ММ.ГГГГ в данной квартире зарегистрированы и проживают З.Т., З.А., К. (л.д. 4).

Согласно выписке из лицевого счета, как минимум с ДД.ММ.ГГГГ за ответчиками перед управляющей организацией числится задолженность по оплате за жилье и коммунальным услугам, которая на ДД.ММ.ГГГГ составила <данные изъяты>. (л.д. 6-7).

Письмом N, направленным согласно почтовой квитанции ДД.ММ.ГГГГ, ответчики уведомились о необходимости погасить долг и предупреждались о возможном выселении в судебном порядке в противном случае (л.д. 8).

По утверждению истца, подтвержденного третьим лицом без самостоятельных требований, долг до настоящего времени не только не погашен, но и увеличился.

В силу ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

По правилам ч. 1, 2, 7 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и

коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи и статьей 171 настоящего Кодекса.

П. 5 ч. 3 ст. 67 ЖК РФ установлено, что наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 90 ЖК РФ если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

В связи с тем, что в заседании ответчиками вопреки положениям ст. 56 ГПК РФ не опровергнуто, что плата за жилье и коммунальные услуги вносилась ими в установленном порядке либо с перерывами, не превышающими шесть месяцев, на основании приведенных норм они подлежат выселению в общежитие по адресу: <адрес> <данные изъяты> и <адрес> <данные изъяты>, размеры которого соответствуют размеру жилого помещения, установленного для вселения граждан в общежитие.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 56, 167, 194 - 199, 233 - 237 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования администрации городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области к ФИО3, ФИО5, ФИО4 о расторжении договора социального найма, выселении удовлетворить.

Расторгнуть договор социального найма и выселить из занимаемого жилого помещения расположенного по адресу: <адрес>, ФИО3 ДД.ММ.ГГГГ года рождения, ФИО5, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, ФИО4 ДД.ММ.ГГГГ года рождения с предоставлением жилого помещения в общежитии по договору социального найма по адресу: <адрес> <данные изъяты> и <адрес> <данные изъяты>.

Ответчики вправе подать заявление об отмене заочного решения в Сергиево-Посадский городской суд Московской области в течение 7 дней со дня получения копии данного решения.

Заочное решение может быть обжаловано участвующими в деле лицами в Московский областной суд в апелляционном порядке через Сергиево-Посадский городской суд Московской области в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиками заявления об отмене этого решения, а если такое заявление подано - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления.

Судья  
О.О.СОБОЛЕВА